



レクサスガーデン社
+design



CONCEPT

社会が変われば、生活も変わる。

家にいる機会が、以前と比べ多くなりました。

自分にとって快適であったり、幸せを実感できるライフスタイルに対する、優先意識も高まってきています。

「日当たりの良い部屋」に加え、特に「風通しの良い部屋」の需要が高まり、

「仕事スペースと寛ぐスペース（リビングルーム）を分ける」「収納の向上に対する強いニーズ」等、

住まいに関する価値観の変化が多く見られます。

まさに今、少し前まで漠然と抱えていた住空間への「小さな不満たち」を解消してみませんか？



デザインクロスで居心地がワンランクアップ。
床材や天井もイメージを揃えて「おうち時間」を満喫。

「リモート発信を行う部屋が欲しい」「部屋の狭さ、物の多さを実感する」そんな人が増えています。
新しい生活様式が浸透する中「部屋数が欲しくなった」「収納がほしくなった」人は多いはず。
自宅で過ごす時間が増えた分、好きな空間で過ごしたいと思うのは必然です。



2.650mの天井高で圧迫感のない開放的な空間。照明はお洒落なダウンライトを採用、部屋の広さが際立ちます。
通常の照明も設置可能です。



全ての部屋と玄関に、全戸鏡を配置しています。お出掛け前の玄関だけでなく各部屋で、ご都合に合わせて、サクッと全身のチェックを済ませる事が可能。全戸、ゆったりとしたウォークインクロゼットがありますので収納力は抜群、お出かけ準備も楽しいひとときになりそうです。



LOCATION



CAFE バンビの木箱



筥崎宮



筥松小学校



パピヨンガーデン

のどかな空気感と、都心への好アクセスが同居する街。

マンション選びにおいて、「都心」より「利便性の高い郊外」が立地条件として重要視され始めています。

併せて「周辺施設の充実」も、住環境の不可欠な要素として大きなポイントとなっています。

「LEXUS GARDEN 社領」は、JR吉塚駅・箱崎駅から博多まで5分前後で移動でき、大変便利です。

又、箱崎駅直通の「業務スーパー」や徒歩圏内の「レガネット」等、日常的な買い物に困らないのもメリット。

少し足を伸ばせば、ご家族で楽しめるスポット「パピヨンガーデン」や、

日本三大八幡宮「筥崎宮」もあり、ほどよく便利でほどよく落ち着いた、暮らしやすい街です。



教育関連施設

福岡リズム保育園 徒歩約3分(約224m)
まごころ保育園 徒歩約4分(約263m)
筥松幼稚園 徒歩約10分(約801m)
筥松小学校 徒歩約7分(約500m)

医療関連施設

新吉塚病院 徒歩約5分(約395m)
筥松病院 徒歩約6分(約458m)
福岡市民病院 徒歩約9分(約700m)
エンゼル歯科 徒歩約7分(約520m)
荒川眼科クリニック 徒歩約9分(約672m)

ショッピング施設

ファミリーマート 徒歩約4分(約262m)
ドラッグストアモリ 徒歩約8分(約575m)
レガネット 徒歩約8分(約635m)
マルショク 徒歩約8分(約635m)
MrMax(ミスター・マックス) 徒歩約5分(約409m)
ほっともっと 徒歩約7分(約500m)

金融施設

福岡銀行箱崎支店 徒歩約8分(約628m)
福岡東吉塚郵便局 徒歩約9分(約671m)
JA福岡市東部本店 徒歩約8分(約644m)
西日本シティ銀行吉塚支店 徒歩約8分(約628m)

公共・レジャー、その他の施設

東吉塚公民館 徒歩約7分(約520m)
筥崎宮 徒歩約7分(約520m)
社領南公園 徒歩約4分(約313m)
社領1号緑地 徒歩約5分(約378km)
福岡市社領スポーツ広場 徒歩約5分(約378km)
ロイヤルホスト 徒歩約6分(約420m)
明太子ふくや「ハクハク」 徒歩約4分(約313m)
東公園 車で約6分(約1900m)
パビヨンガーデン 車で約6分(約1900m)

レクサスガーデン
社 領

徒歩12分
(約1064m)

JR「箱崎駅」

約5分
※JR九州

JR「博多駅」まで約5分

徒歩12分
(約1108m)

JR「吉塚駅」

約3分
※JR九州

JR「博多駅」まで約3分

※所要時間は日中平均時のもので、待ち時間及び乗り換え時間は含まれません。※各施設までの距離表示は地図上の概測距離となっております。
※徒歩分数は1分=80m(端数切り上げ)で換算しております。※通学区は地方公共団体の指導により変更になる場合がございます。

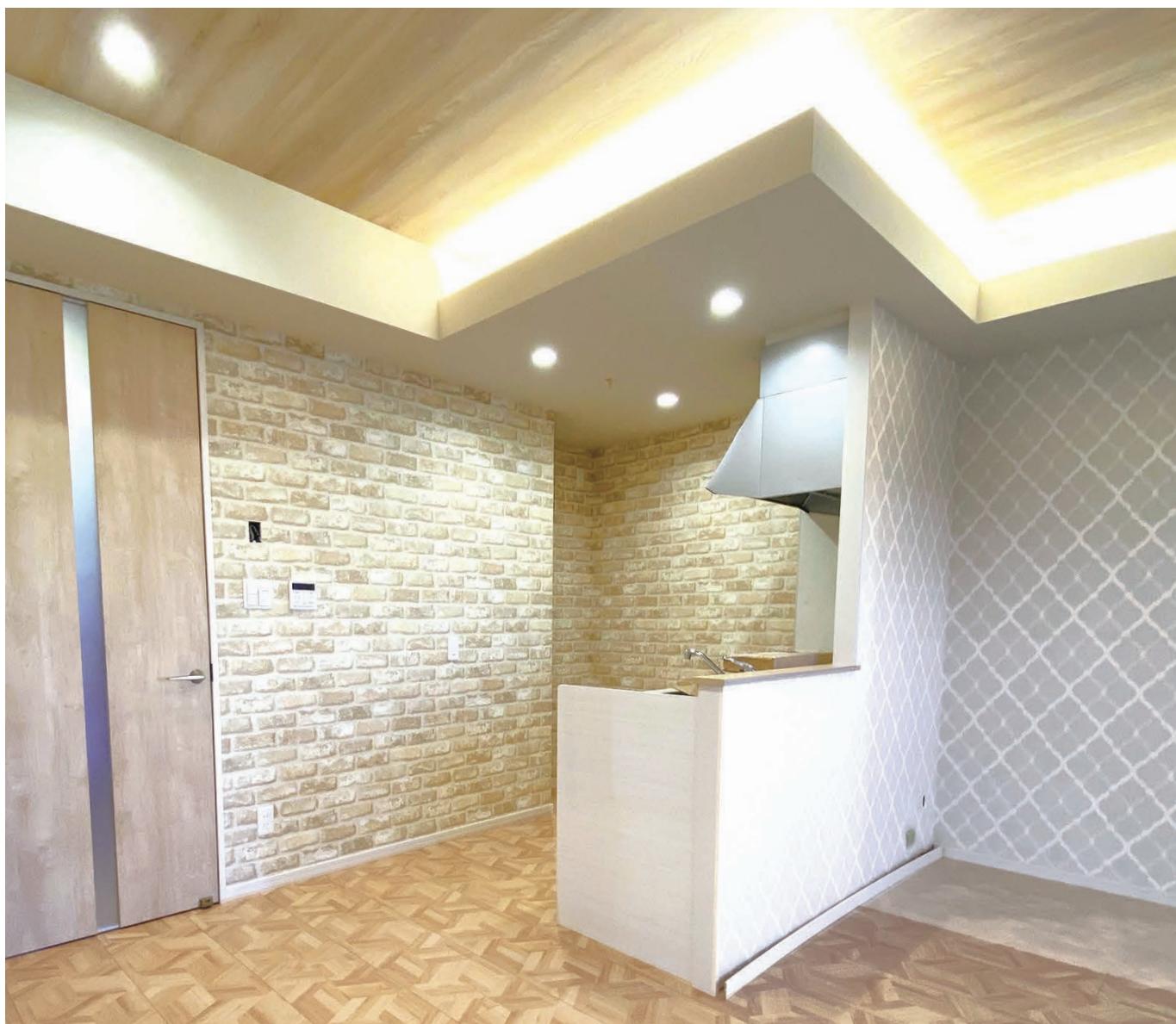


みんなが落ち着く優しい色合いで、居心地の良い空間を。

年齢や性別を問わずホットとする色でまとめ、壁や床材のニュアンスで遊んだ
穏やかながらお洒落な空間に設えました。

壁紙や床面、天井など統一感のある部屋づくりを前提としていますので家具が選びやすく
デザインクロスが壁や床材の家全体のスタイルを演出。
設置した扉の質感も、お部屋全体の雰囲気を一層魅力あるものにし
ワンクラス上の上質感を醸し出しています。





淡い色使いがスッキリとした印象の広々レイアウト。

天井の高さや部屋の広さが、一段と際立って見えるカラーインテイストで

圧迫感のない開放的な空間になっています。

ナチュラルインテリアはもちろん、白い家具もお洒落にキマリそう。

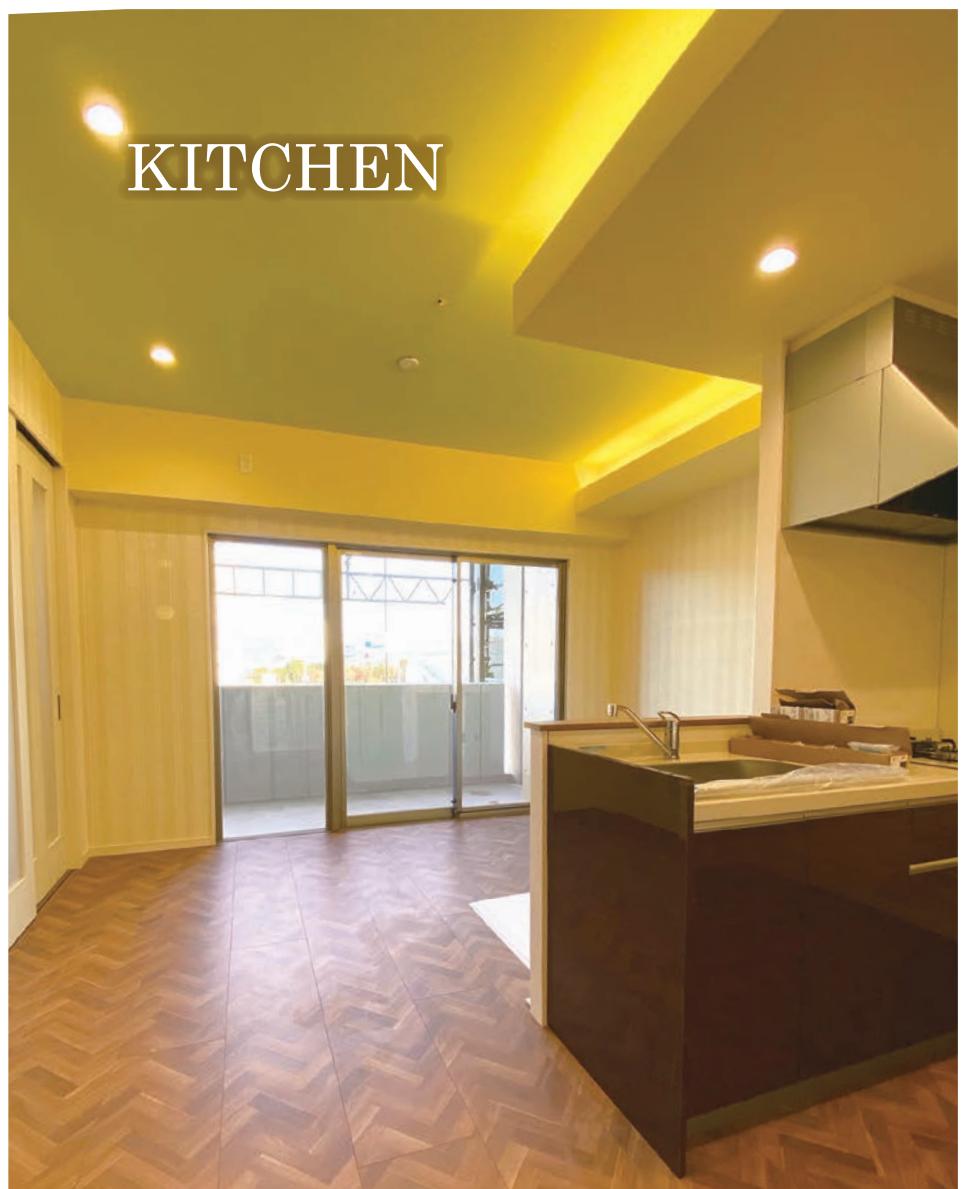
ダウンライトが埋め込まれた天井の明るい色の木材が、よりクリアな印象を引き立てます。

扉も、グレイッシュベージュのクロスと相性の良いコーディネートとなっており

洗練されたイメージです。



KITCHEN



暮らしやすさとデザイン性を備えた上質なキッチン。

「家で食事を作る機会が増えたので、使い勝手を良くしたい」そんな声が増えています。

キッチンとダイニングを繋げた開放的な空間は、「料理をつくる、運ぶ、片付け」が一直線の使いやすさ。

買い物から帰って食材がしまいやすく、すぐ近くに調理スペースがあるので、家事動線がスムーズです。

機能性・収納力が優れたシステムキッチンを採用し、毎日の食事の準備がしやすくなるよう配慮しました。

生活感をおさえ、すっきりとした空間を保ちたいキッチンの

快適な空間としての居心地と、使い勝手の良さを追求しています。



コンロは、天板に「ハイパーガラストップコート」を採用。スッキリした印象です。フチまで汚れをサッと拭ける「すっきりトップ」でお手入れも簡単。清掃性が高いことで、お部屋全体のスッキリ広々としたイメージを損なうことなく、キレイな印象を保つことができます。



7段階の温度調節機能で 料理の仕上がりが グンとアップできます

コンロはプッシュ&ダイヤル操作ボタン。火力は無段階に調節可能。微妙な火加減も10℃刻みで7段階に設定できるので、クレープや薄焼き卵等火加減の難しい焼物も簡単にできます。今まで手が出なかった調理に気軽に挑戦でき、得意メニューも拡がります。

料理好きにはたまらない オートメニュー機能で 驚きのクッキングテクが可能に

炊飯もコンロに火加減おまかせでOK。焦げや吹き溢れが気になる煮物等も、「とろ火モード」で安心調理。揚げもの等のあたため直しは「あたためモード」で、フライや天ぷらの衣はサクッと、たい焼き等の皮はパリッと自動で美味しく仕上がります。

「感動すっきり」 トッププレートや五徳などの お手入れのしやすさは抜群

「ヒートカットトップ」で、お手入れ楽々の天板はフチまでフラットで清潔なイメージ。また、今までにない新形状「すっきりクリーンゴトク」は、洗いややすさ&拭きやすさを重視した、はめやすくズレにくい3点止めの形状です。



BATHROOM

心地よいリラクゼーションを満喫、一年中快適なバスルーム。

冬は浴室ごと暖かく、梅雨や夏には湿気をシャットアウト。

天候を気にせず洗濯物も乾かすことができる、頼れるバスルームです。

広めの浴室は、部屋と統一感を持たせた色味のアクセントパネルで
バスタイムを見た目からも彩ります。

疲れを癒すだけではなく、暮らしに寄り添う優れた機能が満載。

清潔で便利で、使い心地満点です。



**環境に配慮した
家計に優しい省エネ高効率給湯器
「エコジョーズ」を採用**

エコジョーズは、従来型の給湯器では捨てていた約200℃の排気の熱を利用して2次熱交換器で水を温めます。このあらかじめ温められた水を1次熱交換器で加熱しお湯をつくるので、エネルギー消費が抑えられ、省エネやガス代の節約にもつながります。

**マイコン制御でいつも快適
給湯暖房熱源機で
いつも快適なバスタイムを**

お湯張り、保温、半身浴等がスイッチひとつで自動的にセットできる給湯暖房熱源機を使用しています。お風呂の準備が簡単にでき大変便利。また、お湯の温度や量をマイコン制御でコントロール。お好きな時に快適な入浴を楽しめます。

**1台4役のはたらきもの
浴室暖房乾燥機で
心地よい暖かさと換気が実現**

雨天時の洗濯物の乾燥や、浴室の乾燥に大きな威力を発揮する浴室暖房乾燥機。ガス温水式の浴室暖房乾燥機なら、電気ヒーター式よりも早く暖まります。浴室全体を暖めておけば、肌寒さを感じることなくバスタイムを満喫。湿気やカビの予防にも効果を発揮します。



広々仕様が嬉しいサニタリースペース。

お部屋のデザインと統一感のあるカラーで揃えたトイレは、前方にゆとりを持たせ
後方の壁には、便利な収納棚を設置しました。

半タンク式トイレでスッキリと広く、ゆったりとお使いいただけます。

洗面は、シャンプードレッサーの三面鏡仕立て。

お出かけ前の支度時や帰宅後のお手入れタイムにもストレスフリーの、女性に嬉しい洗面台です。
水まわりの使い勝手の良さで、毎日のルーティーンをサポートします。

AMENITY



安全で快適な毎日を支えるコンフォートシステム。

エントランスのキーレスノンタッチキーや宅配ボックスをはじめ

入居と同時に楽しめる、高速1GbpsのインターネットとWi-Fiを完備。

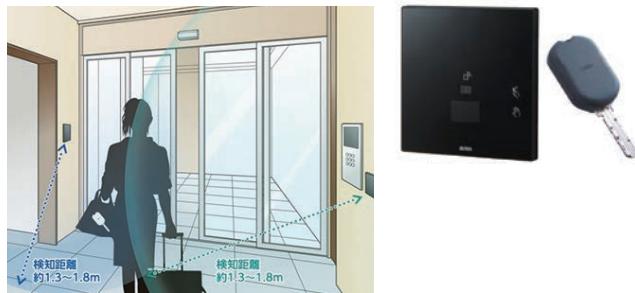
在宅時間のリフレッシュを可能にし、Web会議など仕事の場としても活用できる環境を整え

毎日の暮らしがより便利で快適に暮らせる設備をご準備しております。

換気・空調、収納なども充実。ニーズにフィットした嬉しい設備が揃っています。

キーレスノンタッチキー

両手が荷物でふさがっていても、キーを出さずにエントランスを出入りすることができるので大変便利です。自転車での出入りもスムーズなので、お子様や自転車通勤の方にも使い勝手の良いシステムとなっています。



宅配ボックス



通販でのショッピングや、郵送による荷物のやりとりが以前よりも活発になっております。セキュリティ面や衛生面で不安をおぼえることなく、不在時に届いた荷物を、手続きや再配達等の行程を省いて、スグ手にする事ができる便利な宅配ボックスを設置しております。

全戸インターネット使い放題

最大1Gbpsの光インターネットサービスが使い放題。

Wi-Fi利用も可能となっております。

入居と同時にすぐにネットが楽しめる環境をご準備しておりますので、存分にご利用ください。

防犯カメラ

玄関エントランスと駐車場には防犯カメラを設置。オートロックシステムでセキュリティ設備連携も重視しています。マンションの出入りの際も安心です。

type1 2LDK

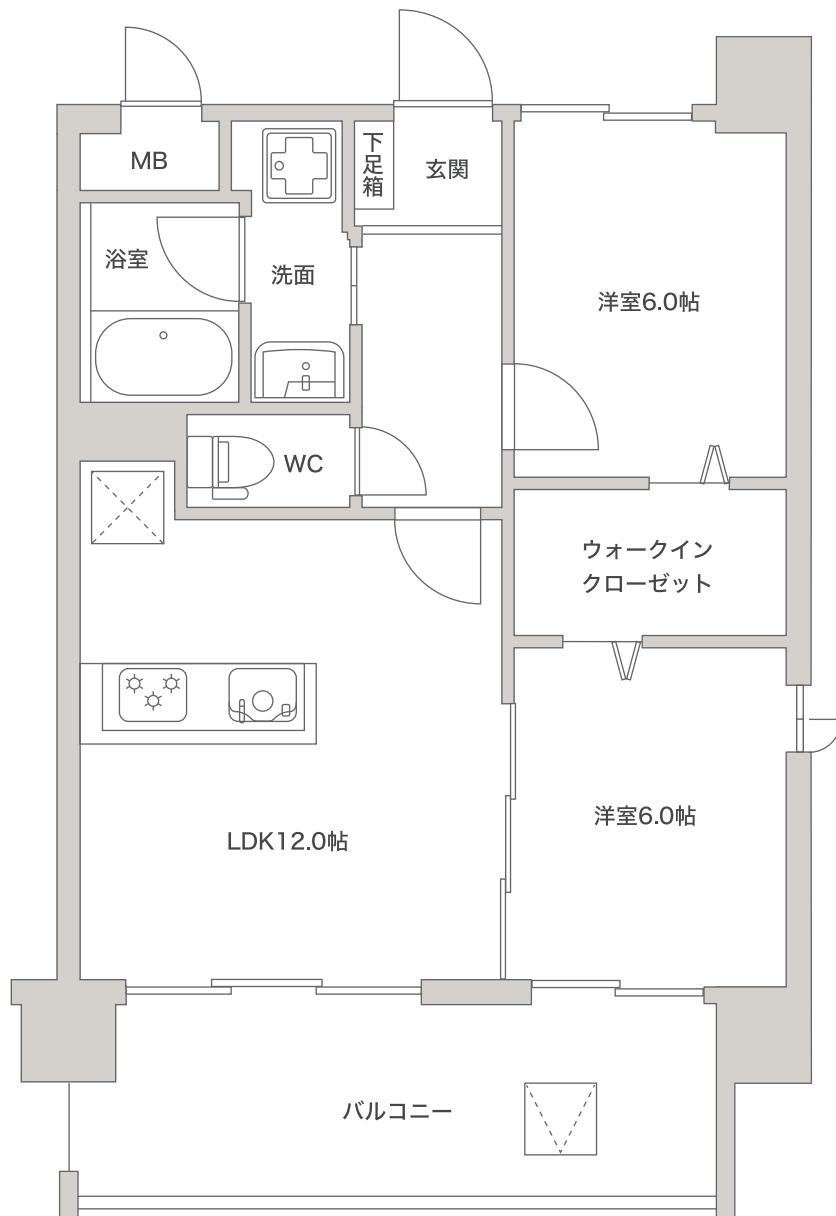
専有面積 **51.02 m²** (含MB)
バルコニー面積／10.77 m²

8 F	type1	type2
7 F	type1	type2
6 F	type1	type2
5 F	type1	type2
4 F	type1	type2
3 F	type1	type2
2 F	type1	type2
1 F		

□角部屋 2LDK。

□天井高 2.650m の、開放的な住空間。

□エアコン全室各 3 台設置。



type2 2LDK

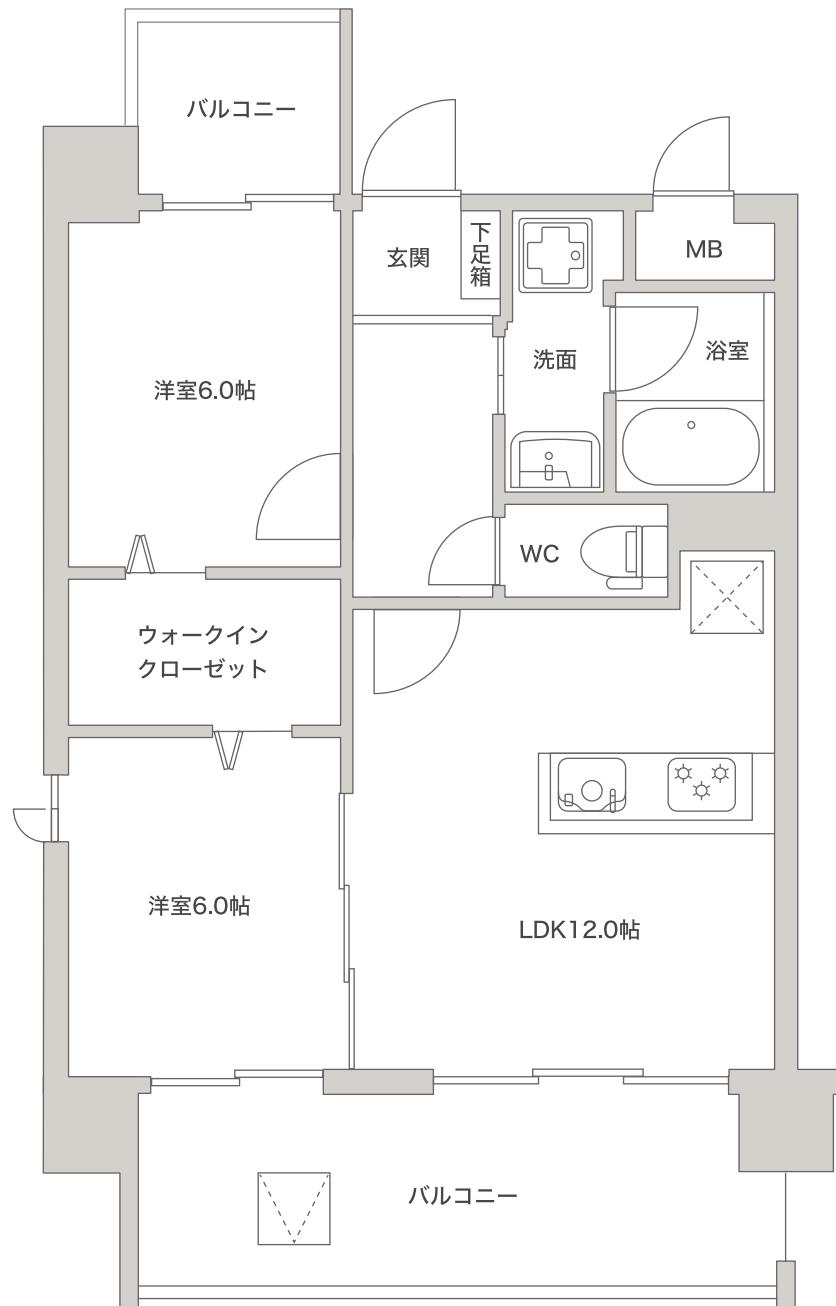
専有面積 **51.02 m²**(含MB)
バルコニー面積／13.84 m²

8 F	type1	type2
7 F	type1	type2
6 F	type1	type2
5 F	type1	type2
4 F	type1	type2
3 F	type1	type2
2 F	type1	type2
1 F		

□角部屋 2LDK。

□天井高 2.650m、2 面バルコニーの開放的な住空間。

□エアコン全室各 3 台設置。



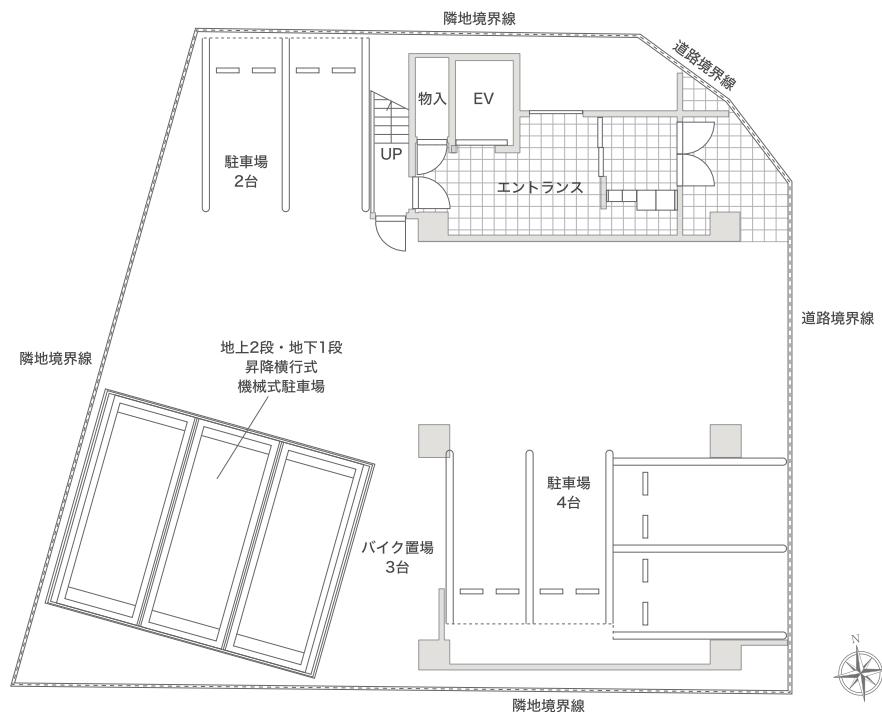


名称	LEXUS GARDEN 社領 - レクサスガーデン社領
所在地	福岡県福岡市東区社領1丁目1番6(地番) 福岡県福岡市東区社領1丁目1-22(住居表示)
交通	JR鹿児島本線吉塚駅 徒歩12分 JR鹿児島本線箱崎駅 徒歩12分
用途地域	準工業地域
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建 耐火建築物
総戸数	14戸
間取り	2LDK
専有面積	51.02m ² (含MB)
バルコニー面積	1号室タイプ/10.77m ² 2号室タイプ/13.84m ²
天井高	2.650m
クロス	全室デザインカラークロス

賃料	111,000~120,000円
共益費	5,000円
敷金・礼金	礼金2ヶ月
駐車場	戸数分完備 使用料:1台8,000~12,000円/月(税別)
駐輪場	各フロアにスペース有
バイク置場	バイク3台 使用料:1台1,000円/月
EV	13人乗り 大型
入居予定	2021年2月21日以降
事業主	株式会社三都管財
設計・監理・施工	株式会社優渾
管理	株式会社イムズパートナー



■1F平面図／



■設備／

駐車場全戸数分完備(一部機械式)	エアコン全戸各3台完備	ダウンライト(全室)	間接照明(リビング)
照明引掛けシーリング(全室)	デザインクロス(全室)	インターネット高速1Gbps・Wi-Fi無料	24h換気システム
浴室乾燥・暖房	ガス給湯器(エコジョーズ)	追焚き機能	ガスファンヒーター全戸各1台
カウンターキッチン	3口コンロ	半タンク式トイレ	温水洗浄便座
洗濯機置場有	クローゼット全身姿見鏡	玄関姿見鏡	三面鏡洗面台
キレスノンタッチキー	オートロック	TVモニタ付インターホン	シャンプードレッサー
		駐輪場(各フロアにスペース有)	エレベータ
			宅配BOX
			バイク置場
			火災報知機

特記事項

ペット(犬・猫)飼育可 ※合計2匹まで ※1匹:礼金プラス2ヶ月+賃料プラス2,000円/月



レクサスガーデン社領
+design

□管理会社



株式
会社

イムズパートナー

〒810-0001 福岡市中央区天神2-14-2 福岡証券ビル8F

□ご連絡・お問い合わせ先／TEL:092-735-7020

□HP/<http://ims-p.com>

HP
QRコード

