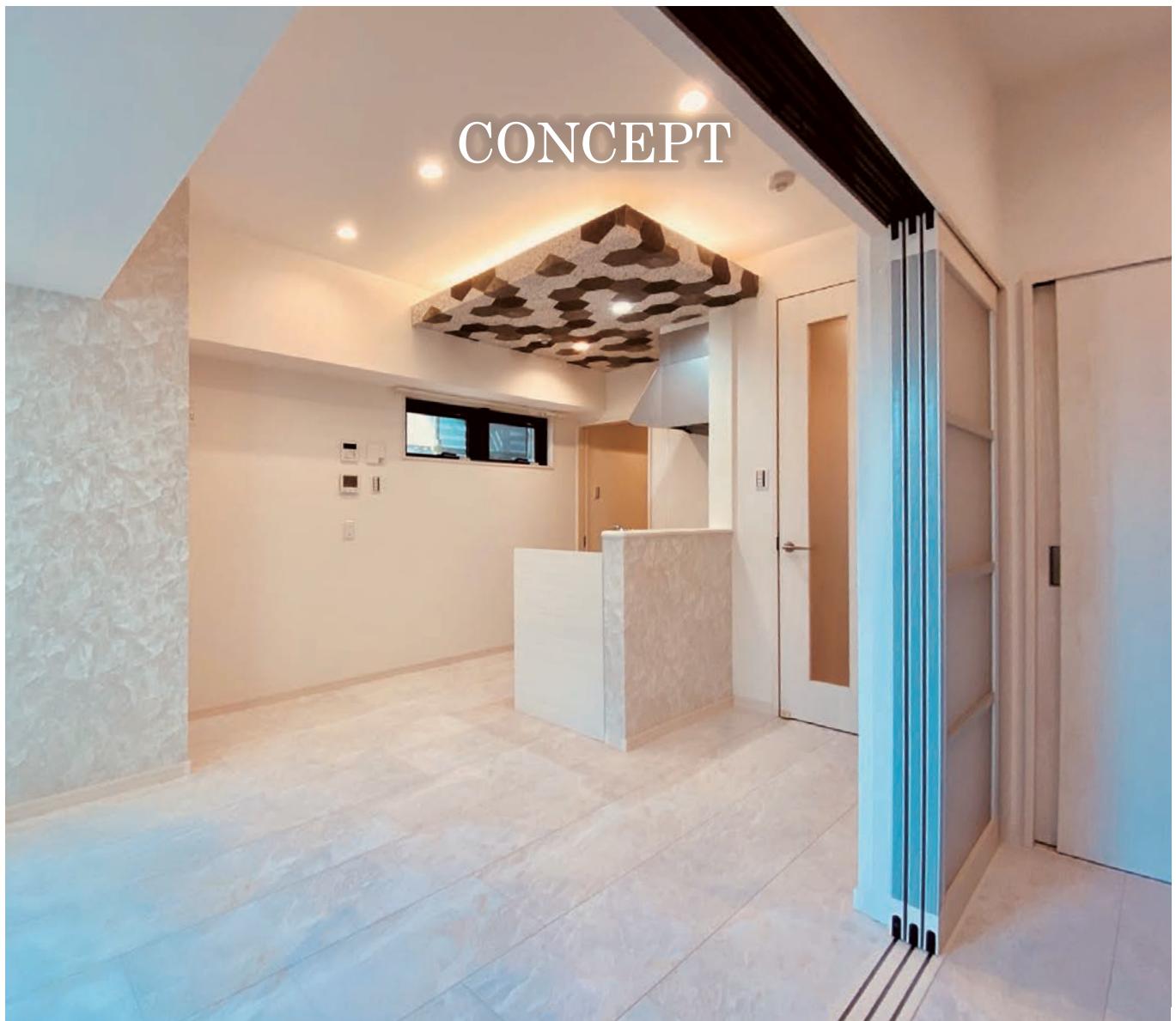




レクサスガーデン香椎駅前
+design



CONCEPT

新しい日常を、今までにない心地よさで。

「新しい生活様式」が私たちの毎日に浸透し始め、暮らし方がずいぶん変わってきました。

これまでの価値観や優先事項の変化に伴って

自分にとって本当に必要なもの、幸せの本質とは何なのかを自問する時間も増えました。

「おうち時間」というフレーズも定着してきています。

こんな時期だからこそ、これから日常を自分の価値観や好みに寄せて

より居心地よく、より自分好みに、整えてみませんか？



今までにない賃貸マンションを。
上質な暮らしが即実現できる、テーマを定めたクロスを選択。

自分時間が満喫できる、テーマに沿ったデザインクロスを採用。床材や天井もイメージを揃えています。
リモートワークや SNS の「映える」背景として多種多様な使い方ができる設えです。
新しい生活習慣や社会のニーズにフィットしたおうち環境を、賃貸マンションでも実現しました。



全ての部屋と玄関に、全戸鏡を配置しています。お出掛け前の玄関だけでなく各部屋で、ご都合に合わせてサクッと全身のチェックを済ませる事ができます。また、鏡の向こう側はかなりたっぷりとした容量の収納棚となっており、収納力は抜群です。



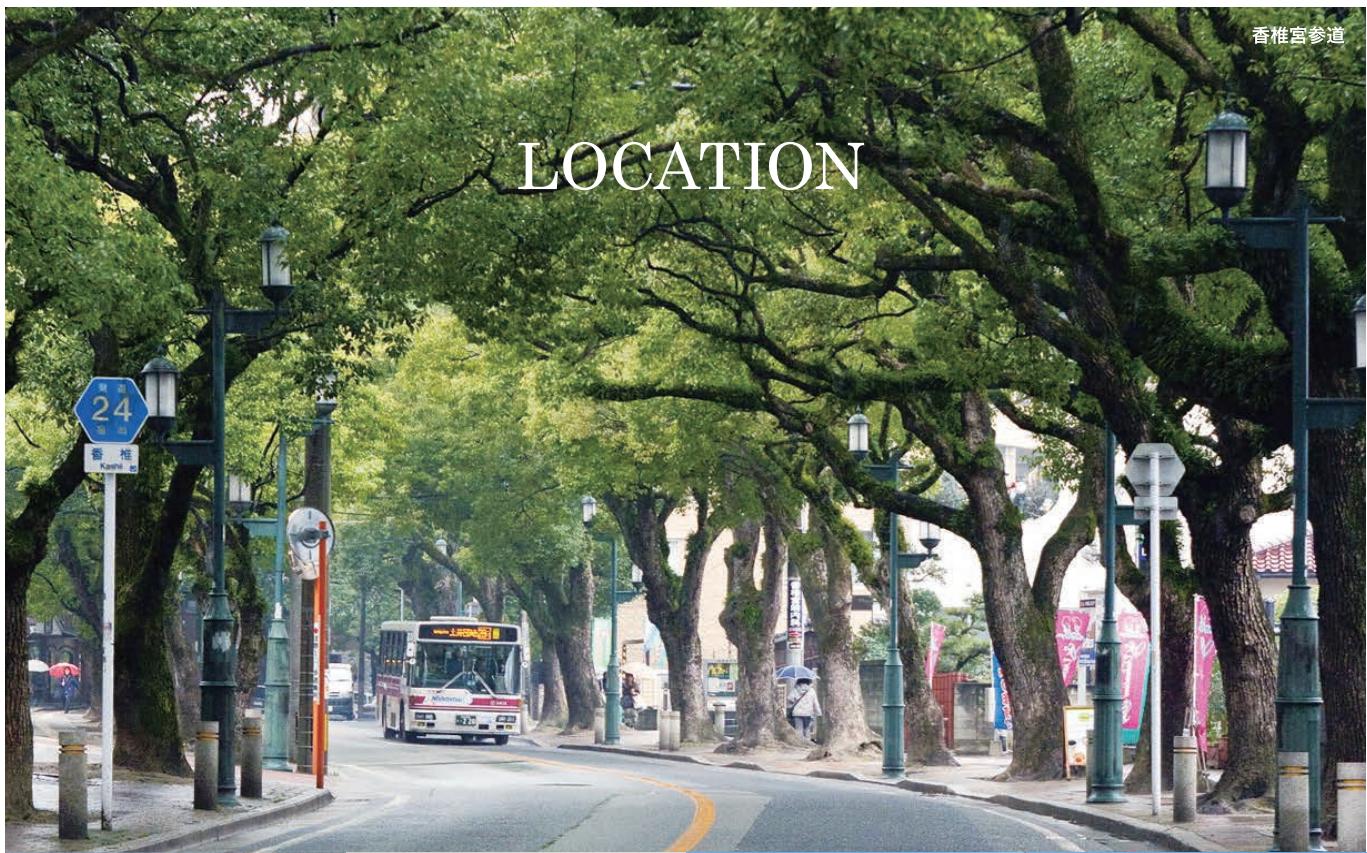
天井高は、家の広さに対する印象を左右します。一般的なマンションより、全戸天井を高くしておりますので、圧迫感のない開放的な広さを感じていただけます。また、部屋を仕切る扉もフラットなスタイルで壁と一体感があり、お部屋がよりスッキリと見えます。

照明は、本体が壁に埋まっているダウンライトを使用。見た目がシンプルで家具を選ばず、広々とした印象です。



香椎宮参道

LOCATION



通勤&ショッピングに利便性抜群の好アクセス。

最寄り駅徒歩5分前後の駅近賃貸。通勤・通学にも余裕が持て、通勤帰宅時間が遅くなっても安心です。

駅の周辺には商業施設も多く、毎日の食材や日用品も調達できて生活利便性も高く大変魅力的な街。

スポーツジムも家スグで通いやすく、ボディメンテナンスも、気軽に長続きできそうです。

保育園や小学校も家近圏内。単身の方にも子育て世代にも暮らしやすい立地。

近くに公園も多いので、ペットのお散歩にも最適です。

忙しい毎日を過ごすのに便利なうえ、毎日を自分らしくしっかり楽しめるポイントが充実しています。



教育関連施設

- 御幸保育園 徒歩約7分(約560m)
- 福岡市立香椎保育所 徒歩約3分(約190m)
- 香椎小学校 徒歩約7分(約500m)
- 香椎第二中学校 徒歩約17分(1.4km)
- 香椎子どもプラザ 徒歩約5分(約500m)

医療関連施設

- 花田歯科医院 徒歩約1分(約10m)
- 荒木小児科医院 徒歩約1分(約20m)
- 増田整形外科内科医院 徒歩約3分(約220m)
- 工藤耳鼻咽喉科 徒歩約4分(約300m)
- 田原眼科 徒歩約4分(約450m)

ショッピング施設

- 西鉄ストア 徒歩約4分(約450m)
- えきマチ1丁目 徒歩約6分(約600m)
- ローソン 徒歩約3分(約200m)
- ドラッグセガミ 徒歩約3分(約250m)
- セリア 徒歩約4分(約260m)
- イオンモール 徒歩約15分(約1.2km)

金融施設

- 西日本シティ銀行 徒歩約2分(約110m)
- 福岡銀行 徒歩約3分(約220m)
- 香椎御幸郵便局 徒歩約3分(約250m)

公共・レジャー、その他の施設

- 香椎交番 徒歩約3分(約190m)
- 香椎公民館 徒歩約3分(約240m)
- 香椎宮 徒歩約16分(約1.2km)
- ホットヨガスタジオLAVA 徒歩約3分(約200m)
- アメリカンジム 徒歩約4分(約450m)
- スポーツクラブネサンス 徒歩約3分(約200m)
- 新浜公園 徒歩約6分(約420m)
- 香椎浜東公園 徒歩約15分(約1.2km)
- ロイヤルホスト 徒歩約6分(約420m)

レクサスガーデン

香椎駅前

徒歩4分
(約360m)

西鉄「西鉄香椎駅」

約12分
※福岡市地下鉄

福岡市地下鉄「天神駅」まで約16分

徒歩6分
(約420m)

JR「香椎駅」

約10分
※JR九州

JR「博多駅」まで約16分

※所要時間は日中平均時のもので、待ち時間及び乗り換え時間は含まれません。※各施設までの距離表示は地図上の概測距離となっております。
※徒歩分数は1分=80m(端数切り上げ)で換算しております。※通学区は地方公共団体の指導により変更になる場合がございます。



天井高を一般的より高く設計している
ので、天井のウォルナット調の木目が
映え、印象的な仕上りになっています。
ちょっとした物置きに便利なニッチ。
そこにもお洒落なワンポイントクロスを
施し、アメリカンスタイルらしい遊び心
のあるお部屋に仕上げました。

American style





ブルックリンスタイルといえば、なんと言ってもレンガを思わせるニュアンスのある壁。どこで写真をとっても映える、お洒落な部屋です。今流行りのヘリンボーンの床材を使用。お部屋の印象をワンランクUPしてくれます。照明が埋め込まれた天井の木製パネルも素敵です。

Brooklyn style





全体的にホワイト×ホワイトグレーでモダンな仕上がりに。バルコニーからの風通しと日当たりが良好な気持ちの良い部屋になりました。仕切りの引戸を擦りガラス調にすることで、圧迫感のない明るい印象に。1LDKに珍しい大理石調の床材を使用しています。

北欧Modern style





Natural Modern style





KITCHEN

暮らしやすさとデザイン性を備えた上質なキッチン。

下げ天井を作り、間接照明を入れた開放的なキッチンは
カウンターキッチンで生活動線もスムーズ。会話も弾みます。
収納力も申し分ないシステムキッチンを採用し、
毎日の食事の準備も効率よく行えます。
キッチンで過ごすひとときに感じる空間としての居心地と
使い勝手を追求した過ごしやすいキッチンを実現しました。



BATHROOM



日々の癒しを、広々バスルームでゆったりと。

毎日のリフレッシュに欠かせないバスタイムで

心地よいリラクゼーションを満喫できる様、広さや設備を考えております。

ワンルームをはじめ、どのタイプのお部屋にも

広々とした2LDK仕様のバスルームを採用しています。

ゆったりとした広さを確保し、アクセントパネルなど心落ち着くデザインで

満足度の高いバスタイムを過ごせるよう、配慮を尽くした浴室です。

広々洗面室に収納力のある三面鏡を設置。外出準備も家事動線もバッチリです。





安全で快適な毎日を支えるコンフォートシステム。

エントランスのオートロックや便利な宅配ボックスをはじめ、入居と同時に利用可能となっているインターネット環境やエアコンなど、現代の暮らしに、あるとより利便性の高いと思われる設備をご準備しております。収納や換気・空調などの暮らしに嬉しい設えから、宅配・セキュリティまで便利&安心の設備で、快適なマンションライフをサポートします。

宅配ボックス



通販での購入や、郵送による荷物のやりとりが以前より活発になっております。留守の際に届いた荷物を、手続きや再配達等の行程を省いて手にする事ができる便利な宅配ボックスを設置しております。

オートロックシステム



テレビモニタ付のインターホンとなっており、安心安全のオートロックシステムで、留守をしている時や入室時等のセキュリティも万全です。

全戸インターネット使い放題

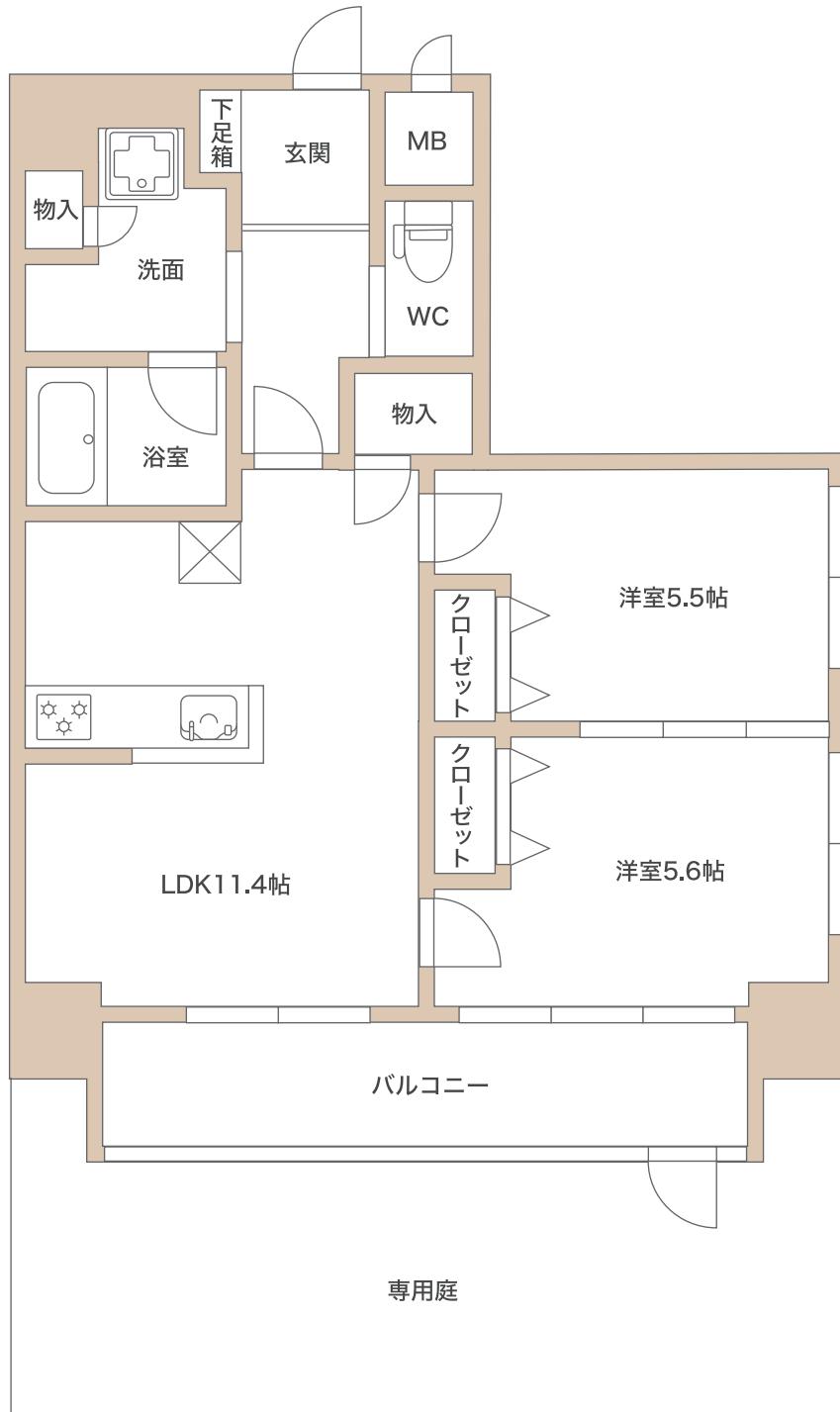
最大 1Gbps の光インターネットサービスが使い放題。Wi-Fi 利用も可能となっております。入居と同時にすぐにネットが楽しめる環境をご準備しておりますので、存分にご利用ください。

A1type 2LDK

専有面積 **54.90 m²**
バルコニー面積／7.80 m²

8F	D	E
7F	A	B C
6F	A	B C
5F	A	B C
4F	A	B C
3F	A	B C
2F	A	B C
1F	A1	

- 角部屋2LDK。開放感のある幅広バルコニーと専用庭付。
- ゆとりのキッチンスペースと、会話も弾む対面シンク。
- エアコン 2台設置済。



**Atype
1LDK**

専有面積 **33.06 m²**
バルコニー面積／3.90 m²

8 F	D		E
7 F	A	B	C
6 F	A	B	C
5 F	A	B	C
4 F	A	B	C
3 F	A	B	C
2 F	A	B	C
1 F	A1		

□角部屋 1LDK。

□キッチンは、会話も弾む対面シンク。

□1LDKながら、2LDK仕様の広々バスルーム。



Btype 1LDK

専有面積 33.06 m²
バルコニー面積／3.90 m²

8F	D		E
7F	A	B	C
6F	A	B	C
5F	A	B	C
4F	A	B	C
3F	A	B	C
2F	A	B	C
1F	A1		

- キッチンは、会話も弾む対面シンク。
- 1LDKながら、2LDK仕様の広々バスルーム。



**Ctype
1LDK**

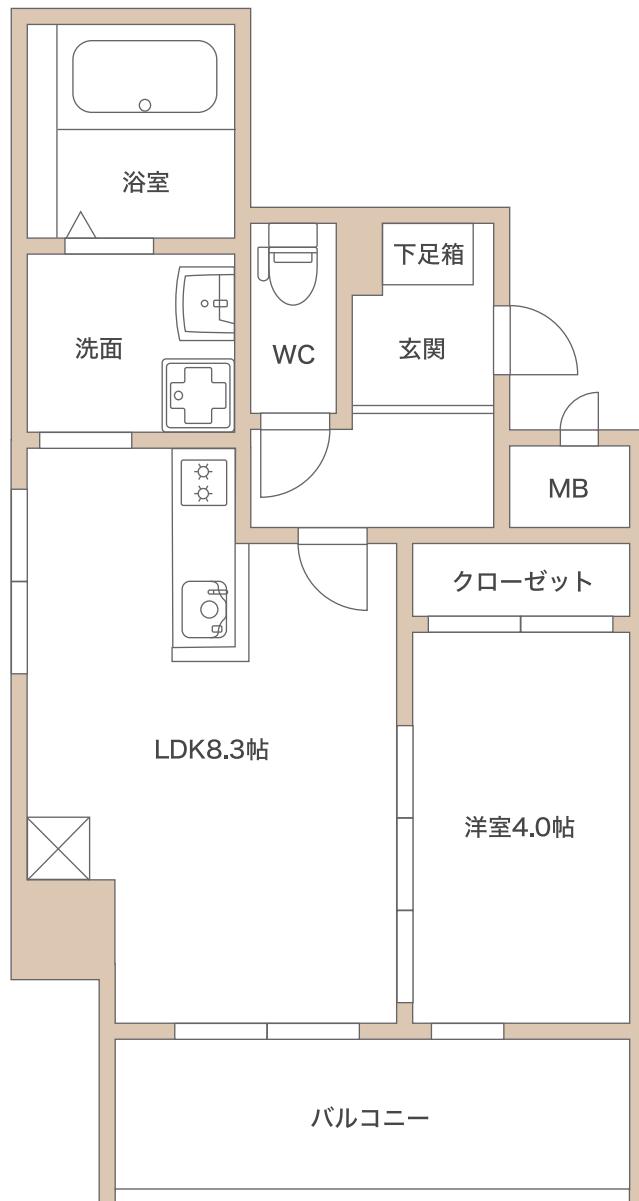
専有面積 **33.72 m²**
バルコニー面積／5.59 m²

8F	D	E
7F	A	B C
6F	A	B C
5F	A	B C
4F	A	B C
3F	A	B C
2F	A	B C
1F	A1	

□角部屋 1LDK。

□洋室と LDK は扉を開放すれば、広々レイアウトが可能。

□1LDK でも、2LDK 仕様の広々バスルーム。

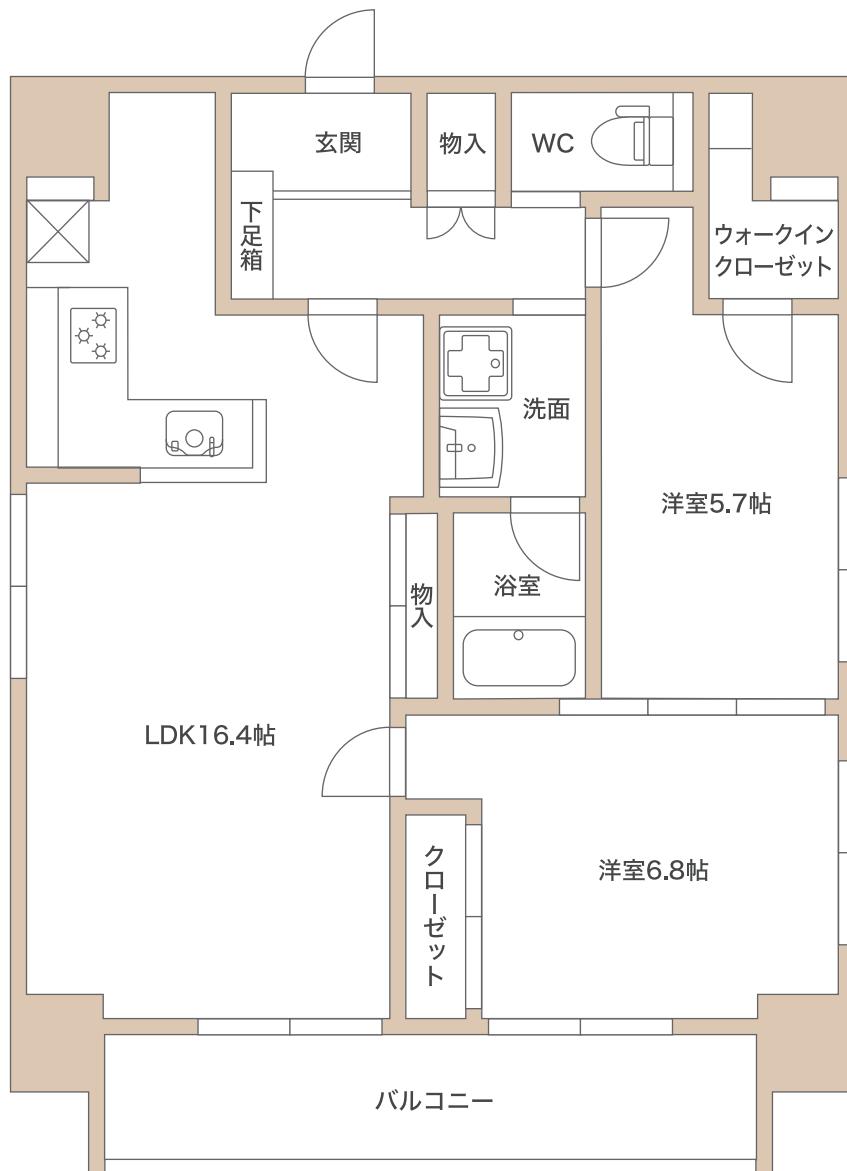


**Dtype
2LDK**

専有面積 **66.56m²**
バルコニー面積／7.80 m²

8 F	D		E
7 F	A	B	C
6 F	A	B	C
5 F	A	B	C
4 F	A	B	C
3 F	A	B	C
2 F	A	B	C
1 F	A1		

- 最上階、角部屋 2LDK。
- ゆとりのキッチンスペースと、会話も弾む対面シンク。
- ウォークインクロゼットをはじめ、充実の収納設備。

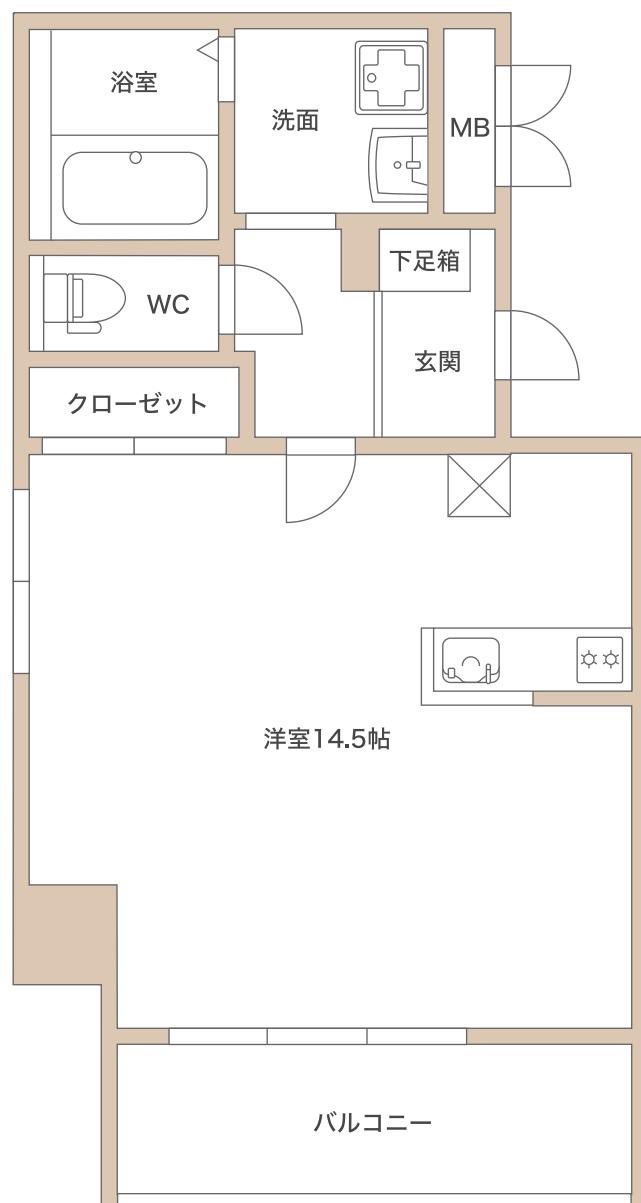


E type
1ROOM

専有面積 **36.72 m²**
バルコニー面積 / 5.59 m²

8F	D		E
7F	A	B	C
6F	A	B	C
5F	A	B	C
4F	A	B	C
3F	A	B	C
2F	A	B	C
1F	A1		

- 最上階、広めの角部屋 1 ルーム。
- モダンスタイルがテーマの洒落た室内。
- 1ルームでも、2LDK 仕様の広々バスルーム。





物件概要

名称	LEXUSGARDEN香椎駅前-レクサスガーデン香椎駅前
所在地	福岡県福岡市東区香椎駅前2丁目733番103(地番) 福岡県福岡市東区香椎駅前2丁目9番22(住居表示)
交通	西鉄貝塚線西鉄香椎駅 徒歩4分 JR鹿児島本線香椎駅 徒歩6分
用途地域	商業地域
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建 耐火建築物
総戸数	21戸
間取り	1R(1戸) 1LDK(18戸) 2LDK(2戸)
専有面積	33.06m ² ~66.50m ²

賃料	67,000~127,000円
共益費	5,000円
敷金・礼金	礼金1ヶ月
駐車場	2台 使用料:1台13,200円/月
駐輪場	自転車10台 使用料:1台200円/月
バイク置場	バイク6台 使用料:1台2,500円/月
入居予定	2021年2月予定
事業主・売主	株式会社トッププランニング
設計・監理・施工	株式会社優渕
管理	株式会社イムズパートナー

■設備／

24時間換気システム ダウンライト インターネット完備 壁掛けフックウォールハンガー エアコン完備 システムキッチン
 カウンターキッチン コンロ エレベータ 宅配ボックス トイレ 温水洗浄便座 三面鏡洗面台 シャンプードレッサー
 洗濯機置場有 オートロック TVモニタ付インターホン クローゼット全身姿見鏡 玄関姿見鏡 玄関収納 フローリング
 プロパンガス 駐車場 駐輪場 バイク置場 火災報知機

□特記事項

ペット(犬・猫)飼育可 ※合計2匹まで ※1匹:賃料プラス3,000円/月



レクサスガーデン香椎駅前
+design

□管理会社



株式会社 イムズパートナー

Partner.

〒810-0001 福岡市中央区天神2-14-2 福岡証券ビル8F

□ご連絡・お問い合わせ先／TEL:092-735-7020(平日9:00~18:00)

□HP/<http://ims-p.com>

HP
QRコード

