



健軍のランドマーク、誕生。

アーガス・レーヴ健軍 *Gran*

《築浅物件》
未入居
H29年2月築

オープンハウス開催 アーガス・レーヴ健軍グラン 1001号 (インターホン<1001>を
押してください。)

熊本市東区若葉二丁目13-13 (熊本市電「健軍町」電停徒歩7分)

11/4^{SUN}・10^{SAT}・11^{SUN}・17^{SAT}・18^{SUN}

OPEN 11:00~17:00

予約不要

込み合う場合もございますので
事前の予約をおすすめします。

※お車で越しの際はインターホン<1001>を押して係りの者をお呼びください。 ※上記以外の日程でもご内覧いただけます(要予約)。

1フロア3邸・角住戸 4LDK (83.63㎡/85.02㎡) 2,920万円より



お問い合わせ
お申し込みは



福岡県知事(1)第18330号

株式
会社

イムズパートナー

<http://ims-p.com>

TEL:092-735-7020

平日 9:00~18:00

〒810-0001

福岡市中央区天神2-14-2 福岡証券ビル8F



※掲載の写真はモデルルームを撮影したものに一部CG加工を施したもので、実際のものとは多少異なります。一部オプションも含まれます。なお、家具、備品などは価格に含まれません。



A-TYPE 4LDK

- 専有面積
85.02㎡(約25.71坪)
- バルコニー面積
27.44㎡(約8.30坪)
- アルコーブ面積
11.94㎡(約3.61坪)

収納面積・率	
8.03㎡	約9.44%

お支払い例

Aタイプ4LDK(301号室)
3,100万円

頭金 **0円**

月々 **86,788円**(税込)

借入金額3,100万円の場合
お支払い期間35年
肥後銀行変動金利
0.95%で計算(2018年10月時点)



C-TYPE 4LDK

- 専有面積
83.63㎡(約25.29坪)
- バルコニー面積
36.71㎡(約11.10坪)
- アルコーブ面積
11.01㎡(約3.33坪)

収納面積・率	
7.23㎡	約8.64%

お支払い例

Cタイプ4LDK(403号室)
2,920万円

頭金 **0円**

月々 **81,749円**(税込)

借入金額2,920万円の場合
お支払い期間35年
肥後銀行変動金利
0.95%で計算(2018年10月時点)



キッチン



和室



バスルーム

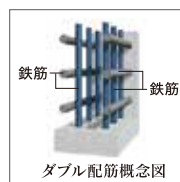


クローゼット

※掲載の写真はモデルルームを撮影したものに一部CG加工を施したもので、実際のものとは多少異なります。
一部オプションも含まれます。なお、家具、備品などは価格に含まれません。

基礎構造にも、上質を求めた信頼性。

- 耐震性を高めるダブル配筋
- 建物をしっかり支えるHyper-MEGA工法
- 防音・省エネの壁構造
- 室内に小梁を出さないボイドスラブ構造



『安心』にも、確かな品質を。

24時間監視システム

24時間オンライン体制でシステムセンターと直結。
万一、異常発生の際にはALSOKや消防署などに出動要請し、適切な対応を可能な限り短時間でいきます。

【物件概要】■名称／アーガス・レーヴ健軍Gran■所在地／熊本市東区若葉二丁目145番1(地番)■交通／熊本市電「健軍町」電停徒歩7分■用途地域／近隣商業地域■建ぺい率／80%■容積率／300%■敷地面積／1,232.39㎡■建築面積／422.90㎡■延床面積／4,075.00㎡■総戸数／39戸(3LDK 13戸、4LDK 26戸)■構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上14階建■建築確認番号／BVJ-F15-10-0298 平成27年4月21日■竣工／平成29年2月■即入居可■専有面積／73.84㎡～91.15㎡■バルコニー面積／14.99㎡～40.24㎡■アルコーブ面積／11.01㎡・11.94㎡■管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成後、管理会社へ委託■管理会社／株式会社長谷工コミュニティ九州■管理費(月額)／4,700円～5,800円■修繕積立金(月額)／5,200円～6,400円■修繕積立金(一括)／266,000円～329,000円■アルコーブ使用料(月額)／200円■駐車場／屋外20区画・一部屋内4区画・屋内・3区画・縦列2区画・機械式10区画(月額使用料5,000円～12,000円)■駐輪場／42台(月額使用料100円/台)■バイク置き場／小型3区画・原付2区画・大型1区画 価格未定(月額使用料500円～1,000円)■広告有効期限／平成30年11月末日 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

先着順申込み受付のため、成約済みの場合はご容赦ください。

アーガス・レーヴ健軍Gran
**賃貸募集の
お部屋もございます**
賃料／122,000円～
共益費／5,000円 礼金／2ヶ月

スムーズに都心へ。バスと市電のダブルアクセス。
マルシヨク健軍へ徒歩4分など、利便施設近接。



アーガス・レーヴ 健軍Gran	徒歩2分 (約110m)	「若葉町」バス停	16分 ※熊本バス	「水前寺駅通」バス停
	徒歩2分 (約150m)	「秋津新町」バス停	22分 ※熊本市バス	「水前寺駅通り」バス停
	徒歩7分 (約540m)	「健軍町」電停	14分	「新水前寺駅前」電停

Life Information

- のぞみ保育園 …… 徒歩2分(約110m)
- 若葉小学校 …… 徒歩5分(約360m)
- 東野中学校 …… 徒歩4分(約320m)
- マルシヨク健軍 …… 徒歩4分(約280m)
- 健軍商店街ピアクレス …… 徒歩5分(約360m)
- 肥後銀行健軍支店 …… 徒歩9分(約670m)
- わかばクリニック …… 徒歩2分(約150m)
- 秋津西児童公園 …… 徒歩6分(約480m)

**ペット
飼育可能**

ペットに関する規約・条件
等はお尋ねください。